

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 2ª

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/2/004/RAU 3/18

LIBRO: 1

FOLIO: 4

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRÁNEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 2.999,59 m² **UA:** 1.544,79 **REF. CATAST.:** 04079A035095000000PK

LINDEROS:

NORTE: CANAL SECTOR I DE COLONIZACIÓN

SUR: SEBASTIÁN CEREZUELA MARTÍN

ESTE: J.FDEZ Y HEREDEROS OJEDA

OESTE: EMILIO LINARES RUIZ

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO: 1539 y 3523 **LIBRO:** 87 y 1701 **FOLIO:** 86 y 155 **FINCA:** 3129 y 18181 **INSCRIP.** 3ª

CARGAS Y GRAVÁMENES: -----

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA DE OCUPACIÓN 23-MAYO-2016;ACTA DE OCUPACIÓN Y JUSTIPRECIO 4-JULIO-2016

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: ACUERDO JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 6-FEBRERO-2020

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 1.544,79 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 1.390,31

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO.

APROV. RECONOCIDO: 1.390,31 U.A **VALORACIÓN:** 145.207,46 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 06/02/2020

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 27/05/2020

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO: **LIBRO:** **FOLIO:** **FINCA:** **INSCRIP.**

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.